



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
 Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, i MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o., Čakovec, Zagrebačka ulica 42A, OIB: 15921860232, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom GRADEM-LUMAR d. o. o., Samobor, Ćirilometodska ulica 19 C, OIB: 16443180193, dana 7. listopada 2025. godine,

**r i j e š i o   j e**

I. Dužniku GRADEM-LUMAR d. o. o., Samobor, Ćirilometodska ulica 19 C, OIB: 16443180193, postavlja se Šoprek Viktorija, Prigorska ulica 26, Kladje, OIB: 91130017177, za privremenog stečajnog upravitelja.

II. Dužnost je privremenog stečajnog upravitelja utvrditi postojanje kod dužnika stečajnog razloga, imovinu dužnika, utvrditi potraživanja dužnika prema trećim osobama, iznos predvidivih troškova stečajnog postupka, ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

III. Posebno se poziva privremeni stečajni upravitelj očitovati se da li je kupac nekretnina stečajnog dužnika: Jelena Hanich, OIB: 98072811002, Samobor, Ćirilometodska ulica 19C, platila kupoprodajnu cijenu, te ako je na koji način, za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- 19/100 dijela kč.br. 2437/13, kuća Ćirilometodska ul. Kbr. 19/c, dvorište 566 m<sup>2</sup>, (kuća Ćirilometodska ul. kbr. 19/c površine 200 m<sup>2</sup>, dvorište površine 366 m<sup>2</sup>), neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela -Etažno vlasništvo (E-5) u naravi ulaz, d.boravak, kupaona, izba, soba, soba terasa, terasa u potkrovlju, površine od 91,75 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5397 k.o. Samobor,
- 15/100 dijela kč.br. 2437/13, kuća Ćirilometodska ul. Kbr. 19/c, dvorište 566 m<sup>2</sup>, (kuća Ćirilometodska ul. kbr. 19/c površine 200 m<sup>2</sup>, dvorište površine 366 m<sup>2</sup>), neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela -Etažno vlasništvo (E-6) u naravi ulaz, d.boravak, kupaona, soba, balkon u potkrovlju, površine od 74,14 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5397 k.o. Samobor,

sve temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. svibnja 2024. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Karla Frkovića, pod Ou-429/2024-1.

IV Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Dužnik pojedinac, odnosno tijela dužnika pravne osobe dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Protiv dužnika, odnosno članova njegovih tijela mogu se, radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, primijeniti mjere koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnoga postupka.

V. Pisano izvješće s mišljenjem privremeni stečajni upravitelj dužan je izraditi i dostaviti sudu u papirnom i elektronskom obliku u roku od 30 dana.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda, te dostaviti sudskom registru ovog suda.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je ovom sudu, na temelju odredbe čl. 429 st. 1 Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15., 104/17., 36/22., 27/24), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom GRADEM-LUMAR d. o. o., Samobor, Ćirilometodska ulica 19 C, OIB: 16443180193.

2. Prema odredbi čl. 428 st. 1 SZ sud će provesti skraćeni stečajni postupak nad pravnom osobom ako su ispunjene sljedeće pretpostavke: ako nema zaposlenih, ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i ako nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskoga registra.

3. Sud je temeljem čl. 430 SZ na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda dana 25. listopada 2024. objavio oglas kojim je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku 15 dana od dana objave oglasa, podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu te je pozvao vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i da po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja takvog prijedloga.

4. Podneskom od 04. prosinca 2024. je vjerovnik Republika Hrvatska podnijela naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka jer isti prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 7.702,17 EUR-a. Podneskom od 06. prosinca 2024. je vjerovnik MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o., Čakovec, Zagrebačka ulica 42A, OIB: 15921860232, podnio naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka jer isti prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 80.191,09 EUR-a.

5. Kako iz navedenog proizlazi da u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka koji završava otvaranjem i istovremenim zaključenjem skraćenog stečajnog postupka (čl. 431 SZ), sud Rješenjem posl.br. St-2618/2024-8 od 18.12.2024. obustavio skraćeni stečajni postupak.

6. Temeljem Rješenja od 18.12.2024. spis je od poslovnog broja St-2618/2024 dobio novi poslovni broj St-1861/2025.

7. Imajući u vidu činjenicu da je Financija agencija u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, koji se vodio pod poslovnim brojem St-2618/2024 navela da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana te kako navedena agencija vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio tvrdnje Financijske agencije o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

8. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

9. Rješenjem suda od 9. rujna 2025. pokrenut je prethodni postupak u ovosudnom predmetu, te je određeno ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

10. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 6. prosinca 2025. godine. Na ročište nije pristupio zastupnik po zakonu predloženog stečajnog dužnika. Na ročištu je pročitana podnesak FINA-e od dana 25.09.2025. u kojem navode kako dužnik na dan 25.09.2025. godine ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 451.925,84 EUR.

11. Ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka održano je 6. listopada 2025. godine. Na ročište nije pristupio dužnik. Pristupio je predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Velika Gorica. Vjerovnik, te je naveo kako je Ministarstvo financija, Porezna uprava uz prijedlogu od 03. prosinca 2024, dostavila kupoprodajni ugovor od 27. svibnja 2024., iz kojega je vidljivo kako je nekretnina u vlasništvu predloženog stečajnog dužnika, detaljno opisana u točki III izreke, prodana dok kupovna odnosno kupoprodajna cijena prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava nije isplaćena na račun dužnika. Vjerovnik je pojasnio kako se radi o dvoje nekretnine dok je kupac Jelena Hanich osoba koja je ujedno ovlaštena za zastupanje dužnika. Nadalje je, na ročištu, sud izvršio uvidu u:

izvod iz zemljišnih knjiga, iz kojeg je vidljivo kako dužnik nema nekretnina,  
 -podatak o vlasništvu vozila iz sustava MUP-a, iz kojeg je vidljivo kako dužnik nema vozila,  
 -podatak o vlasništvu plovila, iz kojeg je vidljivo kako dužnik nema plovila,  
 -podatak o vlasništvu zrakoplova, iz kojeg je vidljivo kako dužnik nema zrakoplov,  
 -podatak iz Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, iz kojeg je vidljivo kako dužnik nema vrijednosnih papira.

12. Prema odredbi čl. 132. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 dalje: SZ) ako se tijekom prethodnog postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, stečajni sudac će donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

13. Svrha prethodnog postupka ostvaruje se na način da se, sudjelovanjem privremenog stečajnog upravitelja kao tijela stečajnog postupka, odnosno njegovim

djelovanjem nesporno utvrdilo postojanje stečajnog razloga, kao i da se s visokim stupnjem vjerojatnosti utvrdi imovina dužnika, a što kasnije utječe na tijek stečajnog postupka. Naime, imovinu stečajnog dužnika ne čini samo ona imovina koju je dužnik imao u trenutku otvaranja stečajnog postupka, već i ona imovina koja je različitim nedopuštenim radnjama prije otvaranja stečajnog postupka izišla iz imovine stečajnog dužnika. Utvrđivanje imovine stečajnog dužnika bitno je za odluku suda o tome da li će otvoriti stečaj po čl. 129. SZ-a ili će stečaj otvoriti i zaključiti u skladu s čl. 132. SZ-a. S obzirom na to da je po stavu i mišljenju suda u ovoj fazi stečajnog postupka potrebno utvrditi cjeloviti status i stanje imovine i obveza predloženog dužnika, kako i mogućnost da se iz imovine dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka, posebice cijeneći i imajući u vidu saznanja koja je sud zaprimio u podnesku od 03. prosinca 2024., a vezano za kupoprodaju nekretnina od 27. svibnja 2024. godine. Naime, Porezna uprava je navela kako kupovna odnosno kupoprodajna cijena prema podacima koje raspolaže Porezna uprava nije isplaćena na račun dužnika, a radi se o dvije nekretnine, kupac je Jelena Hanich koja je ujedno i ovlaštena za zastupanje dužnika. Stoga je sud je na temelju odredbe čl. 119. SZ-a imenovao privremenog stečajnog upravitelja, čiji su zadaci određeni točkom II. i III. ovog rješenja.

14. Privremeni stečajni upravitelj imenovan je u skladu s odredbom članka 118.st.2.toč.1. Stečajnog zakona automatskom dodjelom (čl. 84. SZ-a).

15. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 7. listopada 2025.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Šoprek Viktorija, privremeni stečajni upravitelj
2. Sudski registar
3. E oglasna ploča
4. spis

Broj zapisa: **9-3087d-8cce9**

Kontrolni broj: **0d664-f6690-ba0a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.